

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, проводимого в форме
очно-заочного голосования

город Курск

«17» апреля 2019 г.

Место проведения: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 01 апреля 2019 г. в 19 ч. 00 мин. возле подъезда № 2 дома по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23.

Заочная часть собрания состоялась в период с 01 апреля 2019 г. по 16 апреля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 апреля 2019 г., в 21 ч. 00 мин.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном голосовании: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 - кв. 33.

Дата и место подсчета голосов 16 апреля 2019 г., г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, кв. 33.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:
Успенская Валентина Сергеевна, собственник квартиры № 33, по адресу г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, номер и дата государственной регистрации права 46-46-01/092/2013-918 от 13.08.2013 г. 46 АП № 021225.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
- отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 17 апреля 2019 г. и решений собственников помещений в МКД № 23 по ул. Ватутина, г. Курска — ООО «УК Виктория», г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, общая площадь составляет 8104,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Из которых в муниципальной собственности города Курска 59,0 кв.м. помещений, в том числе нежилые помещения 668,3 кв.м., жилые помещения 7435.7 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, приняли участие собственники и их представители владеющие 6415,8 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,2 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об установлении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 01.04.2019 г. по 16.04.2019 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 17.04.2019 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, кв 33.
2. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Ватутина, г. Курска, в лице Успенской Валентины Сергеевны (кв. 33) и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в лице Коноваловой Ольги Павловны (кв. 65), с правом подсчета голосов.
3. О выборе нового состава совета дома: Беседин М.С. (кв. 1), Коновалова О.П. (кв. 65), Сухомлинов С.В. (кв. 66), Беседина Е.В. (кв. 63), Дощечкина Н. Г. (кв. 103), в том числе председателя совета дома в лице: Успенской В.С. (кв. 33).
4. О наделении совета дома правами и полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома принимать решения по вопросам текущего содержания и благоустройства жилого дома, решения вопросов текущего и капитального ремонта МКД, заключение договоров с подрядными организациями и иными организациями.
5. Об утверждении отчета ООО «УК Виктория» о проделанной работе за 2018 г. и плана работы на 2019 г.
6. Об утверждении сметы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласно тарифа, утвержденного Курским городским собранием.
7. О вынесении в отдельную строку в ежемесячную квитанцию, ремонт автоматических ворот и калиток, согласно выставленного счета (в случае необходимости) за счет собственников жилья.
8. О восстановлении пожарной сигнализации в 3-ем подъезде за счет средств собственников жилья.
9. О наделении ООО «УК Виктория» правами и полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами, договоры на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций и прочие договоры в целях оказания услуг по ремонту и содержанию многоквартирного дома.
10. Об установлении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и доведения иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах дома.
11. О хранении технической и иной документации МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

1. По первому вопросу: Об установлении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 01.04.2019 г. по 16.04.2019 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 17.04.2019 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, кв 33.

Слушали: выступление Успенской В.С. (кв. 33) об установлении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 01.04.2019 г. по 16.04.2019 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах

голосования и принятых решениях до 17.04.2019 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, кв 33.

Предложено: установить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 01.04.2019 г. по 16.04.2019 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 17.04.2019 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, кв 33.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
6082,9	94,8	332,9	5,2	0	0

Решили: установить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 01.04.2019 г. по 16.04.2019 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 17.04.2019 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, кв 33.

2. По второму вопросу: О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Ватутина, г. Курска, в лице Успенской Валентины Сергеевны (кв. 33) и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в лице Коноваловой Ольги Павловны (кв. 65), с правом подсчета голосов.

Слушали: выступление Успенской В.С. (кв. 33) о выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Ватутина, г. Курска, в лице Успенской Валентины Сергеевны (кв. 33) и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в лице Коноваловой Ольги Павловны (кв. 65), с правом подсчета голосов.

Предложено: выбрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Ватутина, г. Курска, в лице Успенской Валентины Сергеевны (кв. 33) и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в лице Коноваловой Ольги Павловны (кв. 65), с правом подсчета голосов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5936,1	92,5	479,7	7,5	0	0

Решили: выбрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Ватутина, г. Курска, в лице Успенской Валентины Сергеевны (кв. 33) и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в лице Коноваловой Ольги Павловны (кв. 65), с правом подсчета голосов.

3. По третьему вопросу: О выборе нового состава совета дома: Беседин М.С. (кв. 1), Коновалова О.П. (кв. 65), Сухомлинов С.В. (кв. 66), Беседина Е.В. (кв. 63), Дощечкина Н. Г. (кв. 103), в том числе председателя совета дома в лице: Успенской В.С. (кв. 33).

Слушали: выступление Коноваловой О.П. (кв. 65) о выборе нового состава совета дома: Беседин М.С. (кв. 1), Коновалова О.П. (кв. 65), Сухомлинов С.В. (кв. 66), Беседина Е.В. (кв. 63), Дощечкина Н. Г. (кв. 103), в том числе председателя совета дома в лице: Успенской В.С. (кв. 33).

Предложено: выбрать новый состав совета дома: Беседин М.С. (кв. 1), Коновалова О.П. (кв. 65), Сухомлинов С.В. (кв. 66), Беседина Е.В. (кв. 63), Дощечкина Н. Г. (кв. 103), в том числе председателя совета дома в лице: Успенской В.С. (кв. 33).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5460,9	85,1	807,8	12,6	147,9	2,3

Решили: выбрать новый состав совета дома: Беседин М.С. (кв. 1), Коновалова О.П. (кв. 65), Сухомлинов С.В. (кв. 66), Беседина Е.В. (кв. 63), Дощечкина Н. Г. (кв. 103), в том числе председателя совета дома в лице: Успенской В.С. (кв. 33).

4. По четвертому вопросу: О наделении совета дома правами и полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома принимать решения по вопросам текущего содержания и благоустройства жилого дома, решения вопросов текущего и капитального ремонта МКД, заключение договоров с подрядными организациями и иными организациями.

Слушали: выступление Успенской В.С. (кв. 33) о наделении совета дома правами и полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома принимать решения по вопросам текущего содержания и благоустройства жилого дома, решения вопросов текущего и капитального ремонта МКД, заключение договоров с подрядными организациями и иными организациями.

Предложено: наделить совет дома правами и полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома принимать решения по вопросам текущего содержания и благоустройства жилого дома, решения вопросов текущего и капитального ремонта МКД, заключение договоров с подрядными организациями и иными организациями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5627,0	87,7	711,9	11,1	76,9	1,2

Решили: наделить совет дома правами и полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома принимать решения по вопросам текущего содержания и благоустройства жилого дома, решения вопросов текущего и капитального ремонта МКД, заключение договоров с подрядными организациями и иными организациями.

5. По пятому вопросу: Об утверждении отчета ООО «УК Виктория» о проделанной работе за 2018 г. и плана работы на 2019 г.

Слушали: выступление Успенской В.С. (кв. 33) об утверждении отчета ООО «УК Виктория» о проделанной работе за 2018 г. и плана работы на 2019 г.

Предложено: утвердить отчет ООО «УК Виктория» о проделанной работе за 2018 г. и план работы на 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5722,7	89,2	495,6	7,7	197,5	3,1

Решили: утвердить отчет ООО «УК Виктория» о проделанной работе за 2018 г. и план работы на 2019 г.

6. По шестому вопросу: Об утверждении сметы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласно тарифа, утвержденного Курским городским собранием.

Слушали: выступление Успенской В.С. (кв. 33) об утверждении сметы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласно тарифа, утвержденного Курским городским собранием.

Предложено: утвердить смету по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласно тарифа, утвержденного Курским городским собранием.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
6085,8	94,9	222,8	3,5	107,2	1,6

Решили: утвердить смету по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласно тарифа, утвержденного Курским городским собранием.

7. По седьмому вопросу: О вынесении в отдельную строку в ежемесячную квитанцию, ремонт автоматических ворот и калиток, согласно выставленного счета (в случае необходимости) за счет собственников жилья.

Слушали: выступление Бесединой Е.В. (кв. 63) о вынесении в отдельную строку в ежемесячную квитанцию, ремонт автоматических ворот и калиток, согласно выставленного счета (в случае необходимости) за счет собственников жилья.

Предложено: вынести в отдельную строку в ежемесячную квитанцию, ремонт автоматических ворот и калиток, согласно выставленного счета (в случае необходимости) за счет собственников жилья.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4131,5	64,4	2014,0	31,4	270,3	4,2

Решили: вынести в отдельную строку в ежемесячную квитанцию, ремонт автоматических ворот и калиток, согласно выставленного счета (в случае необходимости) за счет собственников жилья.

8. По восьмому вопросу: О восстановлении пожарной сигнализации в 3-ем подъезде за счет средств собственников жилья.

Слушали: выступление Коноваловой О.П. (кв. 65) о восстановлении пожарной сигнализации в 3-ем подъезде за счет средств собственников жилья.

Предложено: восстановить пожарную сигнализацию в 3-ем подъезде за счет средств собственников жилья.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3643,8	56,8	2342,3	36,5	429,7	6,7

Решили: восстановить пожарную сигнализацию в 3-ем подъезде за счет средств собственников жилья.

9. По девятому вопросу: О наделении ООО «УК Виктория» правами и полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами, договоры на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций и прочие договоры в целях оказания услуг по ремонту и содержанию многоквартирного дома.

Слушали: выступление Успенской В.С. (кв. 3) о наделении ООО «УК Виктория» правами и полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами, договоры на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций и прочие договоры в целях оказания услуг по ремонту и содержанию многоквартирного дома.

Предложено: наделить ООО «УК Виктория» правами и полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами, договоры на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций и прочие договоры в целях оказания услуг по ремонту и содержанию многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5896,4	91,9	460,4	7,2	59,0	0,9

Решили: наделить ООО «УК Виктория» правами и полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами, договоры на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций и прочие договоры в целях оказания услуг по ремонту и содержанию многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу: Об установлении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и доведения иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах дома.

Слушали: выступление Успенской В.С. (кв. 33) об установлении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и

доведения иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах дома.

Предложено: установить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и доведения иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
6301,0	98,2	114,8	1,8	0	0

Решили: установить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и доведения иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах дома.

11. По одиннадцатому вопросу: О хранении технической и иной документации МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

Слушали: выступление Успенской В.С. (кв. 33) о хранении технической и иной документации МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

Предложено: хранить техническую и иную документацию МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
6347,1	98,9	69,7	1,1	0	0

Решили: хранить техническую и иную документацию МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

1) Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме — 1 экз. 10 стр.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания — 1 экз. 1 стр.
- 3) Реестр собственников принявших участие в голосовании — 5 экз. 1 стр.
- 4) Реестр вручения собственникам сообщения о проведение собрания — 5 экз. 1 стр.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме — 99 экз. 1 стр.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме — 0 экз.

Председатель общего собрания

Юлия Генеральная

(подпись)

Секретарь общего собрания

Кандидат О.П. Кошквалов

(подпись)

Члены счетной комиссии:

Юлия Генеральная

(подпись)

Кандидат О.П. Кошквалов

(подпись)